




## PROJECTO EMPREENDEDOR LEADER+

<b>Designação do GAL</b>	<b>Dueceira- Associação de Desenvolvimento do Ceira e Dueça</b> <b>Programa LEADER+ELOZ. Entre LOusã e Zêzere</b> Rua Miguel Torga, 7, Loja C – 3200-159 Lousã Telefone: 239 99 52 68 Fax: 239 99 10 18 E-mail: dueceira.eloz@mail.telepac.pt
<b>Designação do projecto</b>	<b>Casa Vale do Linteiro</b>
<b>Identificação da promotora</b>	Cecília Odete Sandinha de Matos Fernandes Cação Terra da Gaga – Serpins – 3200 Lousã
<b>Descrição sumária do projecto</b>	<u>Objectivos e breve fundamentação do projecto:</u> - Potenciar o produto turístico entre Lousã e Zêzere: "o verde/ azul", "a serra e o rio", através da rentabilização sustentável dos recursos paisagísticos e hídricos - Atingir segmentos de mercado mais compensadores - Aumentar efectivamente o número de postos de trabalho na região - Preservar o património rural; - Dinamizar turismo em espaço rural  Tratou-se de um projecto de expansão que permitiu um aumento substancial da capacidade de oferta de alojamento da unidade e uma nova afirmação perante o mercado crescente, dinamizando igualmente uma pequena aldeia do interior do concelho da Serra da Lousã
	<u>Aspectos inovadores:</u> O imóvel enquadra-se arquitectonicamente no meio-ambiente possuindo uma traça tradicional com recurso à utilização dos materiais endógenos da região como é o caso da pedra de xisto.
	<u>Impacte do projecto no território:</u> Postos de trabalho mantidos 01 Postos de trabalho mantidos – Mulheres 01 Postos de trabalho Criados 02 Postos de trabalho Criados – Mulheres 01 Turismo - N.º de camas 06 Turismo - Superfície 1465 M2
	<u>Ideia e situação inicial:</u> Reconstruir e adaptar uma casa agrícola do século XVIII, local onde a promotora tem as suas raízes e memórias de infância e juventude, refuncionalizando-a para o exercício de Turismo em Espaço Rural, na modalidade de Casa de Campo.

	<p><b>Principais resultados:</b>  A unidade, já classificada como TER, foi alvo de uma ampliação que lhe permite uma lotação para mais 6 camas/pessoas. Este novo espaço, denominado Casa da Avó, divide-se por dois pisos, sendo constituído por dois quartos com casa-de-banho privativa, sala de estar, sala de jantar e cozinha. Inserido ainda nos investimentos aprovados foram executados arranjos e embelezamentos exteriores, a construção de uma piscina e ainda de um pequeno edifício de apoio a esta, no qual se encontram os balneários e que está dotado também de zonas de arrumos, churrascaria e lavandaria. Todos os acessos e espaços exteriores foram igualmente alvo de arranjo e enquadramento face ao conjunto da unidade de turismo rural.</p>
<p><b>Montantes financeiros envolvidos</b></p>	<p>Investimento total: € 99.887,87  Comparticipação FEOGA: € 34.960,75  MADRP: € 14.983,18  Investimento privado: 49.943,94</p>
<p><b>Incluir foto do projecto e da promotora, se possível</b></p>	

	  
<p><b>Razões que justificaram a selecção deste projecto como uma iniciativa empreendedora</b></p>	<p>Verificou-se que subsistiu durante toda a execução do projecto uma preocupação e atenção pelos pormenores funcionais e estéticos, porquanto o conjunto resulta num espaço cuidado, harmonioso e adequado às funções de TER.</p> <p>A promotora para além da manutenção do seu próprio posto de trabalho, proporciona ainda a ocupação, ainda que com carácter temporário a dois residentes na povoação, que efectuam a manutenção dos exteriores e a limpeza da unidade.</p> <p>A divulgação e promoção da unidade é assegurada através de material gráfico e de um site na Internet, numa clara forma de entendimento dos mercados actuais.</p> <p>Paralelamente a promotora oferece para consumo dos turistas, produtos da quinta e compotas produzidas por si, numa estratégia, embora ainda incipiente, de diversificação da oferta.</p> <p>A promotora assume, igualmente, um papel de dinamizadora de aldeia, tendo inclusivamente frequentado um curso de animadores de aldeia, que lhe conferiu uma maior capacidade e competências reconhecidas, localmente, nessa área.</p>
<p><b>Condições</b></p>	<p>Projecto concluído</p>